

4. OPIS NEKRETNINA

4.1. GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površina građevinskog zemljišta definirana je zatvorenim linijama prema kopiji katastarskog plana, a površine iskazane u posjedovnom listu broj 552 k.o.Plaški iznose:

** katastarska čestica broj 1079/1	- 18 zgrada	18.986,0 m ²
	- ostalo neplodno	<u>327.671,0 m²</u>
	- ukupna površina	346.657,0 m ²

Ukupna površina katastarske čestice broj 1079/1 k.o.Plaški iznosi 346.657 m² od toga je:

- građevinsko zemljište:		
a) objekti (tlocrtna bruto građevinska površina)		22.455 m ²
b) asfaltirane površine		9.420 m ²
c) otvoreni deponiji (trupaca, starog papira)		56.400 m ²
d) neizgrađeno građevinsko zemljište		<u>126.522 m²</u>
Ukupno:		214.797 m ²
- močvarno tlo (nije privedeno namjeni):		<u>131.860 m²</u>
Sveukupno:		346.657 m ²

Zemljište je većim dijelom privedeno namjeni i koristi se kao zemljište industrijskog pogona, tvornice papira.

Prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 3 DEM/m².
Priprema građevinskog zemljišta 2 DEM/m² BGP.